

DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge
Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28

Trgovački sud u Osijeku
- stečajnoj sutkinji
St-494/19

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU
DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28

Osijek, 18. listopada 2019. godine

I. Uvod

Trgovački sud u Osijeku Rješenjem broj 6 St-494/19-4 od 01. listopada 2019. godine imenovao me privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867.

Predmetnim Rješenjem je naloženo je da se dostavi izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Nakon što sam poduzeo odgovarajuće radnje i razmotrio relevantnu dokumentaciju podnosim Trgovačkom sudu u Osijeku ovo Izvješće kako slijedi:

II. Opis provedenih aktivnosti

Stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom te zatražio da mi preda slijedeću dokumentaciju:

- Bilancu
- Račun dobiti i gubitka
- Popis kupaca i dobavljača
- Bruto bilancu
- Očevidnik o redoslijedu plaćanja
- Porezno knjigovodstvenu karticu

III. Opći podaci o društvu

Društvo DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Vinkovcima , Hrvatskih kraljeva 28 upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS): 030146867; OIB: 82384595361.

Temeljni kapital društva upisan je u sudski registar u iznosu od 640.400,00 kuna. Jedini osnivač/ član društva je Krunoslav Popović.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva su:

- Krunoslav Popović iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28 – prokurist (ovlast započela 01. lipnja 2015. godine), i
- Domagoj Popović iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28 – član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno

Financijsko poslovanje društvo obavlja preko računa otvorenih kod Privredne banka Zagreb d.d. i OTP banka d.d..

Po stanju na dan 30. rujna 2019. godine društvo nema zaposlenih radnika.

IV. Gospodarski položaj dužnika

Bilanca

Naziv pozicije	31.12.2017.	31.12.2018.	30.09.2019.
1	2	3	4
AKTIVA			
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	5.978.231	10.760	479.478
I. MATERIJALNA IMOVINA	5.978.231	10.760	0
1. Postrojenja i oprema	10.688	10.760	0
2. Materijalna imovina u pripremi	5.967.543	0	0
II. POTRAŽIVANJA	0	0	479.478
1. Potraživanja od kupaca	0	0	479.478
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	362.500	6.715.200	3.153.829
I. ZALIHE	0	5.871.054	2.501.000
1. Trgovačka roba	0	5.871.054	2.501.000
II. POTRAŽIVANJA	362.120	844.101	652.829
1. Potraživanja od kupaca	0	608.000	652.829
2. Potraživanja od države i drugih institucija	362.120	236.101	0
III. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	380	45	0
UKUPNO AKTIVA	6.340.731	6.725.960	3.633.307
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	523.352	525.260	-846.755
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	640.400	640.400	640.400
II. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-71.867	-117.048	-115.140
1. Zadržana dobit	0	0	1.908
2. Preneseni gubitak	71.867	117.048	117.048
III. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-45.181	1.908	-1.372.015
1. Dobit poslovne godine	0	1.908	
2. Gubitak poslovne godine	45.181	0	-1.372.015
B) DUGOROČNE OBVEZE	2.727.240	2.895.726	842.301
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.727.240	2.895.726	842.301
C) KRATKOROČNE OBVEZE	3.090.139	3.304.974	3.637.761
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.397.657	2.711.847	2.489.158
7. Obveze za predujmove	178.612	112.000	166.011
8. Obveze prema dobavljačima	497.377	447.140	603.681
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0	33.987	378.911
14. Ostale kratkoročne obveze	16.493	0	0
D) UKUPNO PASIVA	6.340.731	6.725.960	3.633.307

Prilog:

- Bilanca stanje na dan 31.12.2017 i 31.12.2018. godine
- Bilanca na dan 30. rujna 2019. godine
- Bruto bilanca stanje na dan 30. rujna 2019. godine

Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2017.	2018.	30.09.2019
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI	0	745.012	2.421.611
1. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	0	745.012	2.421.611
II. POSLOVNI RASHODI	45.236	687.574	3.799.135
1. Materijalni troškovi	16.576	681.252	3.767.246
<i>a) Troškovi sirovina i materijala</i>	4.677	4.540	6.942
<i>b) Troškovi prodane robe</i>	0	661.000	3.678.881
<i>c) Ostali vanjski troškovi</i>	11.899	15.712	81.423
2. Troškovi osoblja	13.801	0	0
<i>a) Neto plaće i nadnice</i>	9.195	0	0
<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	2.314	0	0
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	2.292	0	0
3. Ostali troškovi	14.859	6.322	18.343
4. Ostali poslovni rashodi	0	0	13.546
III. FINANCIJSKI PRIHODI	55	668	20.472
1. Ostali prihodi s osnove kamata	55	0	20.472
2. Ostali financijski prihodi	0	668	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0	56.198	14.963
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	0	56.198	14.963
V. UKUPNI PRIHODI	55	745.680	2.442.083
VI. UKUPNI RASHODI	45.236	743.772	3.814.098
VII. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-45.181	1.908	-1.372.015
1. Dobit prije oporezivanja	0	1.908	0
2. Gubitak prije oporezivanja	45.181	0	1.372.015
VIII. POREZ NA DOBIT	0	0	0
IX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-45.181	1.908	-1.372.015
1. Dobit razdoblja	0	1.908	0
2. Gubitak razdoblja	45.181	0	1.372.015

Prilog:

- Račun dobiti i gubitka za 2017. i 2018. godine
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2019.-30.09.2019.
- Bruto bilanca stanje na dan 30. rujna 2019. godine

1) Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina po stanju na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 479.478 kuna a odnosi se na potraživanja od kupaca po Kupoprodajnim ugovorima za stanove s rokom dospeljeća preko jedne godine (zadnje rate po Kupoprodajnom ugovoru dospijevaju na naplatu u mjesecu srpnju 2023. godine).

2) Kratkotrajna imovina

Kratkotrajnu imovinu iskazanu u bilanci stanje na dan 30. rujna 2019. godine u iznosi od 3.153.829 kuna, a čini ju:

NAZIV POZICIJE	30.09.2019
KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.153.829
I. ZALIHE	2.501.000
1. Trgovačka roba	2.501.000
II. POTRAŽIVANJA	652.829
1. Potraživanja od kupaca	652.829
III. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0

I. Zalihe

Trgovačka roba iskazana u iznosu od 2.501.000,00 kn odnosi se na nekretnine (stanovi za prodaju) upisanu u zk.ul.9685 kč.br. 2787/1 k.o. Vinkovci.

- 4. Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaoonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 10 površine 12,49, označeno sa P10
- 5. Suvlasnički dio: 632/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, ostava, hodnik, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49, označeno sa P9
- 11. Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaoonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m² i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m² i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16
- 14. Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaoonica, ostava,

ukupne površine 57,66 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49, označeno sa P17

5. **15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18
6. **16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 označeno sa P8
7. **17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 označeno sa P7

Uvidom u Poslovnu Hrvatsku utvrđeno ja da dužnik ima otvorene poslovne račune:

HR7424070001100468280 OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar i
HR4823400091110660520 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, oba u neprekidnoj
blokadi od 24.06.2019

Na nekretnini na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. godine. Broj OV-171/2016 uknjiženo je pravo služnosti za izgrađeni kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci za korist društva Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47A.

Na nekretnini društva temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima br. 3 P-1275/2019 upisana je zabilježba Privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Na nekretnini društva upisana su založna prava kako slijedi:

- 1) OTP banka d.d. Zadar temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj OV – 4577/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00€;
- 2) Kopčić Antun, Vinkovci, Bartola Kašića 18 temeljem Ugovora o prijenosu potraživanja broj OV-2277/2019

- 3) Hrvatske vode, prava osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba Županja broj 14 Ovr-901/2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.405,44 kune;
- 4) Sedlar Višnja, Jarmina, Nikole Šubića Zrinskog 24 temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja broj Ov-7265/2019 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.000,00 kuna (suvlasnički dio 170/10000; 420/10000; 795/10000)
- 5) Butković Dominik, Zagreb, Sedlo 16 temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja broj Ov-7305/2019 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000,00 kuna (suvlasnički dio 170/10000; 420/10000; 795/10000)
- 6) Marić Višnja Linz, Schatzweg 177, Austrija temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja broj Ov-7440/2019 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000,00 kuna (suvlasnički dio 830/10000).

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci po stanju na dan 16. listopada 2019. godine

II. Novac

Stanje novca na žiro-računu i blagajni na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 0 kuna.

HR7424070001100468280 OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar i
 HR4823400091110660520 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, oba u neprekidnoj blokadi od 24.06.2019

3) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze društva iskazane u bilanci na dan 30. rujna 2019. godine u iznosu od 842.301 kunu čine obveze prema OTP Banka d.d. Zadar temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu.

4) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze društva iskazane u bilanci na dan 30. rujna 2019. godine u iznosu od 3.637.761 kunu, a čine ih:

	30.09.2019.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.489.158
2. Obveze za predujmove	166.011
3. Obveze prema dobavljačima	603.681
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	378.911

Obveza za zajmove u iznosu od 2.489.158 kuna odnosi se na obveze za zajmove društva prema Antunu Kopčiću.

Prema Poreno knjigovodstvenoj kartici MF Porezne uprave od 03. kolovoza 2019. godine ima evidentiranu obvezu s osnova poreza, doprinosa i sličnih davanja u ukupnom iznosu od 284.195,61 kunu a čine ih obveze za porez na dodanu vrijednost (PDV) u iznosu od 283.467,71 kunu, obveze za porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu od 5,83 te obvezu za članarinu HGK u iznosu od 722,07 kuna.

Prilog:

- Porezno knjigovodstvena kartica
- Konto kartica obveza za zajmove (kto 2144; kto 21445 i kto 2172)
- Konto kartica dobavljača (kto 2200)
- Konto kartica obveza za predujmove (kto 255)

5) Mišljenje i prijedlog

Mišljenja sam da su ispunjeni uvjeti za stečaj dužnika, s obzirom da je isti nesposoban za plaćanje, te prezadužen. Knjigovodstvena vrijednost imovine manja je od postojećih obveza društva, te je društvo prema stanju na dan 30. rujna 2019. godine iskazalo gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 846.755 kuna. Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 24. 6. 2019. godine.

Slijedom gore navedenog, smatram da su ispunjeni zakonom predviđeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj

Boris Ljubanović